



Registered with the Registrar  
of Newspapers for India  
under No. 10410

# புதுச்சேரி மாநில அரசிதழ்

## La Gazette de L'État de Poudouchéry The Gazette of Puducherry

### PART - I

சிறப்பு வெளியீடு

EXTRAORDINAIRE

EXTRAORDINARY

அதிகாரம் பெற்ற  
வெளியீடு

Publiée par  
Autorité

Published by  
Authority

எண்	புதுச்சேரி	திங்கட்கிழமை	2025 ஆம்	ஏப்ரல் மீ	21
No. } 42	Poudouchéry	Lundi	21	Avril	2025 (1 Vaisakha 1947)
No. }	Puducherry	Monday	21st	April	2025

புதுச்சேரி அரசு

வணிகவரித் துறை

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் தற்போதைய ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய திரு M.R. முத்துராமன் த/பெ. திரு ரத்தினவேலு, எண் 38, இடையன்சாவடி ரோடு, கருவடிக்குப்பம், புதுச்சேரி-605008, பங்குதாரர் M/s. நேரு சர்வீஸ் சென்டர், கன்னியகோயில், புதுச்சேரி, செலுத்த வேண்டிய வரி பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2025-ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 2-ஆம் தேதி அல்லது தள்ளிவைக்கக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது "<https://eauction.gov.in>" இணையதளம் மூலமாக பகிரங்க ஏலம் விடப்படும். இந்த விற்பனை காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குபவர் நடைமுதல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்ப அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்திற்கு செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை கீழ் கண்ட அட்டவணையில் விவரித்திருக்கும்படி ₹5,14,26,501/- ஆகும்:

மதிப்பீட்டு ஆண்டு (Assessment year)	மதிப்பீட்டு ஆணை எண் & தேதி (Assessment order No. & date)	வரி ₹	அபராதம் ₹	மொத்தம்* ₹
2000-01	201529/2000-01 dt.26.07.2006	86,06,922	1,29,10,383	2,15,17,305
2001-02	201529/2001-02 dt.26.07.2006	88,85,056	1,36,27,632	2,25,12,688
2002-03	201529/2002-03 dt.26.07.2006	24,55,365	45,62,870	70,18,235
2004-05	201529/2004-05 dt.07/01/2008	0	3,78,273	3,78,273
மொத்தம்		1,99,47,343	3,14,79,158	5,14,26,501
(ரூபாய் ஐந்து கோடி பதினான்கு லட்சத்து இருபத்தாறாயிரத்து ஐநூற்று ஒன்று மட்டும்)				

\*09.04.2025 அன்று நிலுவையில் உள்ள தீர்வை பாக்கித் தொகை

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் 15 சதவீதம் தொகையை டேவணியாகக் (deposit) செலுத்த வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத்தொகையை, விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறினால் அவர்கள் டேவணியாகக் (deposit) கட்டிய தொகையை இழக்க நேரிடும்.

4. அதன்படி, டேவணி (deposit) கட்டப்படாவிட்டாலும், பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும், பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் விடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காக ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்க வேண்டும். அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் (Principal) கையெழுத்திட்ட அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுக்க வேண்டும். இவ்வாறு செய்யாதபட்சத்தில் அவர்களின் ஏலம் கேட்டதை நிராகரிக்கப்படும்.

6. பாக்கிதாரர் அல்லது அவர் தரப்பில் செயல்படுகிற நபர் அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் மற்றும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் செலுத்திவிட்டால் விற்பனை நிறுத்திவைக்கப்படும். ஆனால், ஏலம் விடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்திற்கு முந்தைய தினத்தில் துரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே தீர்வை பாக்கித் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

7. கலெக்டர் அல்லது இது விஷயமாய் அதிகாரம் அளிக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு அதிகாரியால் விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் அப்பீல் செய்யும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் அவகாசம் அளிக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் பதிவு (Register) செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும், முத்திரையும் இடைப்பட்ட விற்பனை சான்றிதழ் அதற்குண்டான ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்கு வழங்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலாவது அல்லது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்கு அரசு பொறுப்பாகாது என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும் மேற்படி நிலத்துக்காக அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய தீர்வையானது, நில வருவாய் தீர்வையில் எந்தவொரு பொதுவான திருத்தலின் போது ஏற்படும் மாற்றத்திற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.



2	1	வரிசை எண்
பாசுர்	பாசுர்	தாலுக்கா
மணப்பட்டு வருவாய் கிராமம்	மணப்பட்டு வருவாய் கிராமம்	கிராமம்
திரு M.R. முத்துராமன் தபெ . திரு ரத்தினவேலு,		பாக்கிதாரர் பெயர்
காலி மனை	காலி மனை	பாக்கிதாரரின் நன்செய் / புன்செய் / தோட்டம் / நிலம் மற்றும் கட்டிடம் விவரம்
Rs No.146/8, Cadastre No.487/1, 487/2/1, 487/2/2 pt,	Rs No.146/8, Cadastre No.487/1, 487/2/1, 487/2/2 pt,	மறு அளவை எண்
.	.	மறு அளவை எழுத்து
திரு M.R. முத்துராமன் தபெ . திரு ரத்தினவேலு,		நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்
1233 சதுர அடி	2880 சதுர அடி	விஸ்தீரணம்
.	.	மதிப்பீடு
ரூ. 5,14,26,501/-		கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை

இடம் : புதுச்சேரி.  
தேதி : 16-04-2025.

சு. ரேவதி,  
உதவி ஆணையர் (A&I).



புதுச்சேரி அரசு  
வணிகவரித் துறை  
8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. M.R. முத்துராமன் த/பெ. திரு ரத்தினவேலு, எண் 38, இடையன்சாவடி ரோடு, கருவடிக்குப்பம், புதுச்சேரி-605008, பங்குதாரர், M/s. நேரு சர்வீஸ் சென்டர், கன்னியகோயில், புதுச்சேரி, பாக்கிதாரர் அல்லது அவர் தரப்பில் செயல்படுகிற நபர் அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் மற்றும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் செலுத்திவிட்டால் விற்பனை நிறுத்திவைக்கப்படும். ஆனால், ஏலம் விடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 02.06.2025 அன்றைக்கு முந்தைய தினத்தில் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே தீர்வை பாக்கித் தொகை செலுத்தினாலொழிய, 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

வரிசை எண்	தாலுக்கா	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	பாக்கிதாரரின் நன்செய் / புன்செய் / தோட்டம்/ நிலம் மற்றும் கட்டிடம் விவரம்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித்தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப்பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	பாகூர்	மணப்பட்டு வருவாய் கிராமம்	Rs No.146/8, Cadastre No.487/1, 487/2/1, 487/2/2 pt.	காலி மனை	2880 சதுர அடி	Rs. 5,14,26,501/-	திரு M.R. முத்துராமன் த /பெ . திரு ரத்தினவேலு,	02.06..2025
2	பாகூர்	மணப்பட்டு வருவாய் கிராமம்	Rs No.146/8, Cadastre No.487/1, 487/2/1, 487/2/2 pt.	காலி மனை	1233 சதுர அடி			

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 16-04-2025.

சு. ரேவதி,  
உதவி ஆணையர் (A&I).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY  
COMMERCIAL TAXES DEPARTMENT

FORM NO. 7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of Land Revenue due by Thiru M. R. Muthuraman S/o. Thiru Rathinavelu, No.38, Idayanchavadi Road, Karuvadikuppam, Puducherry – 605 008, partner of M/s. Nehru Service Centre, Kanniakoil, Puducherry, the present registered land holder and revenue defaulter, will be sold by public auction through the e-auction portal "<https://eauction.gov.in>" on the 2<sup>nd</sup> day of June, 2025 or other day to which the sale may be adjourned,. The sale will commence at 11.00 A.M and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or reminder as the case may be) of the current fasli is Rs.5,14,26,501/- as shown in detail in the statement below:

Assessment Year	Assessment order No. & date	Tax ₹	Penalty ₹	Total* ₹
2000-01	201529/2000-01 dt.26.07.2006	86,06,922	1,29,10,383	2,15,17,305
2001-02	201529/2001-02 dt.26.07.2006	88,85,056	1,36,27,632	2,25,12,688
2002-03	201529/2002-03 dt.26.07.2006	24,55,365	45,62,870	70,18,235
2004-05	201529/2004-05 dt.07/01/2008	0	3,78,273	3,78,273
Total		1,99,47,343	3,14,79,158	5,14,26,501
(Rupees five crores fourteen lakhs twenty six thousand five hundred and one only)				

\*Arrears due are as on 09.04.2025

3. Purchasers will be required to deposit 15 percent of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the reminder of purchase-money within thirty days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as Agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.



7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceeding in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers shall also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the Land Revenue Settlement of the District.

Note:- This clause should be struck out if the land proposed to be sold is held on other than ryotwari tenure.

Sl. No.	Taluk	Village	Name of Defaulter	Description of Land nanja/ Punja/Garden And buildings of the Defaulter	Field no.	Field letter	Name of the title holder	Estimated extent	Assessment	Amount payable by the Purchaser
1.	Bahour	Manapet Revenue Village	Thiru M.R. Muthuraman S/o. Thiru Rathinavelu	Vacant Plot	RS No.146/8, Cadastral No.487/1, 487/2/1, 487/2/2 pt.	-	Thiru M.R. Muthuraman S/o. Thiru Rathinavelu	2880 Sq.feet	'	Rs.5,14,26,501/-
2.	Bahour	Manapet Revenue Village	Thiru M.R. Muthuraman S/o. Thiru Rathinavelu	Vacant Plot	RS No.146/8, Cadastral No.487/1, 487/2/1, 487/2/2 pt.	-	Thiru M.R. Muthuraman S/o. Thiru Rathinavelu	1233 Sq.feet	'	

Station : Puducherry,

Dated : 16-04-2025.

REWATHI. S.,

Assistant Commissioner (A&I).



GOVERNMENT OF PUDUCHERRY  
COMMERCIAL TAXES DEPARTMENT

FORM NO. 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru M.R. Muthuraman S/o. Thiru Rathinavelu, No.38, Idayanchavadi Road, Karuvadikuppam, Puducherry – 605 008 partner of M/s. Nehru Service Centre, Kanniakoil, Puducherry under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other person acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day of previous to that appointed for the sale:-

Sl. No.	Taluk	Revenue Village	Field Survey No.	Description of Land (Whether Nanja, Punja or garden ) and of any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of Arrears	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1.	Bahour	Manapet Revenue Village	RS No.146/8, Cadastre No.487/1, 487/2/1, 487/2/2 pt.	Vacant Plot	2880 Sq.feet	Rs.5,14,26,501/-	Thiru M.R. Muthuraman S/o. Thiru Rathinavelu	02/06/2025
2.	Bahour	Manapet Revenue Village	RS No.146/8, Cadastre No.487/1, 487/2/1, 487/2/2 pt.	Vacant Plot	1233 Sq.feet			

Station : Puducherry,

Dated : 16-04-2025.

REWATHI. S.,

Assistant Commissioner (A&I).